



Mein Alter.

Mein Leben.

Betreutes Wohnen Bad Hall

Mehr Lebensqualität im Alter

Viele Menschen wollen auch im Alter selbstständig und unabhängig leben und machen sich Sorgen um die nötige Unterstützung in den kleinen und großen Dingen des Alltags. Für Menschen ab 60 Jahren hat das Diakoniewerk Betreutes Wohnen entwickelt. Der Annenhof Bad Hall, ein geschichtsträchtiges Haus mitten im Zentrum, verfügt über gesamt 18 altersgerechte Wohnungen von ca. 40 m² bis 63 m² Wohnnutzfläche.

In wenigen Gehminuten sind Ärzte, Apotheken, Geschäfte, Banken, Post oder Gastronomie-Betriebe erreichbar.

An wen richtet sich das Angebot

- Menschen im Alter (ab 60 Jahren) mit dem Wunsch und Bedarf nach einer kleineren und altersgerechten Wohnung, in Kombination mit unterstützenden Dienstleistungen für ein selbstbestimmtes Leben im Alter.
- Menschen im Alter oder Menschen mit Behinderung, die über Empfehlung der mobilen Dienste, aufgrund einer besonderen sozialen Situation, vorgeschlagen werden.
- Menschen im Alter mit ungünstiger Wohnsituation (kein Lift, schlechte Heizung, entlegene Lage) die auf der Suche sind nach einem neuen Wohnumfeld.
- Das Angebot richtet sich an Alleinstehende, aber auch an Ehepaare, befreundete Menschen im Alter, Geschwister oder andere Verwandte, die durch gute Unterstützung gemeinsam ihren Lebensabend verbringen möchten.

Die Vorteile liegen auf der Hand

Selbstbestimmung

Das Alter ist ein eigener Lebensabschnitt mit neuen Herausforderungen und Aufgaben. Jeder Mensch soll sein Leben möglichst selbstständig und eigenverantwortlich gestalten können. Eine altersgerechte (Wohn-) Umgebung mit maßgeschneiderten Grund- und Wahlleistungen ermöglicht Autonomie und Selbstbestimmung für Menschen im Alter.

Sicherheit

Sicherheit ist gerade für Menschen im Alter wichtig. Der aktive Kontakt zur Betreuungsfachkraft, den Mieter:innen und Nachbarn im Haus gibt Sicherheit. Auf Wunsch kann eine Rufhilfe über das Rote Kreuz organisiert werden.

Gemeinschaft

Betreutes Wohnen fördert aktiv die Gemeinschaft unter allen Mieter:innen. Gemeinsame Aktivitäten und die gelebte Nachbarschaftshilfe fördern das Zusammenleben und neue Freundschaften entstehen. Die Mitarbeiter:innen des Diakoniewerks übernehmen in diesem Zusammenhang Planung und Umsetzung vieler Aktivitäten.



Die Leistungen im Überblick

Die Besonderheit dieser Wohnform ist, dass neben einer seniorenrecht ausgestatteten Mietwohnung in einem attraktiven Lebensumfeld zusätzlich folgende Serviceleistungen angeboten werden:



Anwesenheit einer Betreuungsfachkraft

Eine Betreuungsfachkraft ist jede Woche im Zeitraum von Montag bis Freitag in der Regel an ein oder zwei Tagen (abhängig von der Belegungsquote zwischen 5 – 10 Stunden) vor Ort anwesend und persönlich erreichbar.



Führen von Sicherheitsgesprächen

Zu Beginn wird mit jedem:jeder Bewohner:in ein persönliches „Sicherheitsgespräch“ geführt, in dem die individuellen Sicherheitsbedürfnisse erhoben werden. Beispielsweise geht es darum, welche persönlichen Daten im Notfall an wen weitergegeben werden dürfen. Aber auch Fragen, wie z.B. regelmäßige Besuche, Schlüssel hinterlegung bei Nachbarn, Anbringung von Sturzmatten, etc. werden mit dem:der Mieter:in erörtert. Dieses Sicherheitsgespräch wird in regelmäßigen Abständen, alle ein bis zwei Jahre, wiederholt angeboten.



Organisation von Gemeinschaftsaktivitäten

Innerhalb der oben vereinbarten wöchentlichen Betreuungszeit werden auch regelmäßig gemeinschaftliche Aktivitäten in der Wohnanlage (z.B. Spielerunde, Gedächtnistraining, Kaffeerunde, etc.) organisiert. Die Mieter:innen werden zur Teilnahme eingeladen. Art und Umfang orientieren sich am Bedarf und der Nachfrage in der Wohnanlage. Eine Anpassung erfolgt im Zusammenhang mit der jährlichen Überarbeitung des Betreuungskonzepts in Abstimmung mit den Bewohner:innen.



Halbjährliches Mieter:innentreffen

Zweimal im Jahr wird von der Betreuungsfachkraft oder dem Mieter:innenbeirat ein Treffen organisiert.



Koordination und Organisation nachbarschaftlicher Hilfe

Die Betreuungsfachkraft ist bemüht, die nachbarschaftliche Unterstützung der Mieter:innen untereinander zu stärken und zu vermitteln, indem neue Nachbarn bewusst vorgestellt und in die Gemeinschaft eingeführt werden. Wir fördern und unterstützen das nachbarschaftliche Miteinander. Der stetige Austausch untereinander sowie das Wissen und Können des Einzelnen bereichern die Gemeinschaft.



Aktivitäten, Veranstaltungen und Feste des Diakoniewerks

Alle Mieter:innen sind herzlich zur Teilnahme an den allgemein zugänglichen oder speziell für Senior:innen ausgerichteten Aktivitäten und Festveranstaltungen in den umliegenden Einrichtungen des Diakoniewerks in Bad Hall eingeladen. Mittels Aushangs im Haus werden die Mieter:innen über dieses Angebot informiert.





Bildung eines Mieter:innenbeirates

Die Betreuungsperson unterstützt die Bewohner:innen bei der Bildung eines Mieter:innenbeirates, welcher im Interesse aller Mieter:innen aktiv ist.



Jährlicher Informationsabend mit unterschiedlichen Fachvorträgen

Einmal im Jahr wird ein Informationsabend organisiert, bei dem sich die Mieter:innen zu bestimmten Schwerpunkten (z.B. Demenz, Pflegegeld, etc.) informieren können. Die Themen werden nach Wunsch und Rücksprache mit den Bewohner:innen festgelegt.



Versorgung der Wohnung bei Kur- oder Krankenhausaufenthalten

Die Betreuungsfachkraft vor Ort übernimmt bei Abwesenheit aufgrund von Kur- oder Krankenhausaufenthalten folgende Aufgaben: Entgegennahme der Post, Versorgung von Pflanzen, regelmäßige Kontrolle der Wohnung. Die Versorgung von Haustieren muss im Einzelfall geklärt werden und ist gesondert zu bezahlen.



Vernetzung mit ehrenamtlichen Besuchsdiensten

Das Diakoniewerk kann auf Wunsch Freiwilligenbesuchsdienste vermitteln.



Zusatzleistungen

Folgende freiwilligen Zusatzleistungen für die Mieter:innen im Annenhof können – ergänzend zu den Grundleistungen des Betreuten Wohnens – angeboten werden. Die Angebote werden in Form einer Dienstleistung der Werkstätte Bad Hall durchgeführt.

- **Botengänge**
Menschen mit Beeinträchtigung übernehmen gemeinsam mit Mitarbeiter:innen des Diakoniewerks – auf Wunsch – gewisse Botengänge wie z.B. Medikamentenabholung bei Apotheken, Brief bei Post aufgeben
- **Besuch ReVital-Shop Bad Hall (monatlich)**
Wir übernehmen den „Transport“
- **Wöchentlicher Einkauf für die Mieter:innen**
Wir erledigen wöchentlichen einen Einkauf (keine Übernahme des Warenwertes)
- **Monatliches Angebot zur Reparatur von „Kleinigkeiten“ und Dokumentation von „größeren“ Reparaturen und Schäden.**
Weiterleitung an die Hausverwaltung. Einmal im Monat werden Mieter:innen besucht und kleinere Reparaturen vorgenommen
- **Angebot zur Übersiedelungshilfe in der Stadtgemeinde Bad Hall**
Wir unterstützen bei hausinternen Übersiedelungen oder beim Auszug in ein anderes Haus
- **Weiterhin Zustellung von Essen auf Rädern**
Das Mittagessen wird über die Werkstätte Bad Hall verrechnet, die Zustellung ist kostenlos.
- **Müllentsorgung ASZ (monatlich)**
- **Angebot von COVID-Testungen**
- **Zwei Halbtagsausflüge im Jahr – Transport und Organisation**
- **Besuch eines Kursangebotes in der Werkstätte Bad Hall pro Jahr**
- **Kostenlose Nutzung Gemeinschaftsraum in der Werkstätte**

Das Angebot beinhaltet keine Betreuung in Form von pflegerischen Handlungen und Haushaltstätigkeiten!



Altersgerechtes Wohnen für ein selbstbestimmtes Leben im Alter

Die Wohnungen sind modern ausgestattet. Weitgehend orientieren sie sich an den Richtlinien der ÖNORM für Betreutes Wohnen.

- alle Geschoße mittels Lift barrierefrei erreichbar
- eigenes Kellerabteil für jede Wohnung
- komplette sanitäre Einrichtung
- PKW-Stellplätze im Außenbereich
- bodenebene Dusche
- pflegeleichte Vinylböden
- im Bad/WC Fliesenböden
- Wandfliesen im modernen Format 60 x 30 cm
- voll ausgestatteter Küchenblock mit Ober- und Unterschränken, Ceranfeld, Dunstabzug, Backrohr, Kühlschrank und Spüle

Lage

Der Annenhof befindet sich mitten im Zentrum von Bad Hall (kurze Wege, alles fußläufig erreichbar, sämtliche Infrastruktur in der Nähe), unmittelbar neben der Eurotherme und dem Kurpark.

Annenhof
Kirchenstraße 4-6
Bad Hall

Entspannt älter werden

„ Seit Herbst 2018 bin ich als Betreuungsfachkraft vom Diakoniewerk für „Betreutes Wohnen“ – Annenhof in Bad Hall zuständig. Als Ansprechperson für die Mieter:innen ist mir neben der Organisation, Vermittlung und Unterstützung, das persönliche Gespräch wichtig.

So können Anliegen und Fragen gemeinsam besprochen werden, immer mit dem Blick auf die Eigenverantwortung und Selbständigkeit der Mieter:innen damit mögliche Lösungen und Hilfen gefunden werden.

Betreuungsfachkraft Frau Roidinger



Bewohnerin Frau Waltraud Prantner

„ Da es gesundheitlich für mich beschwerlicher wurde, war es mir in meiner früheren Wohnung, auch nach dem Tod meines Mannes, zu schwer geworden. In der Evang. Kirche lag eine Broschüre über „Betreutes Wohnen“ auf, wodurch ich den Annenhof kennenlernte. Sehr froh bin ich über die Möglichkeit, durch die Betreuung des Diakoniewerkes meine Anliegen besprechen und Unterstützung erfahren zu können.

Ich fühle mich in meiner Wohnung wohl und genieße besonders den nahegelegenen Kurpark, wohin ich meine regelmäßigen Spaziergänge machen kann.



Kontakt & Ansprechpartner

Information Beratung und Betreuung Diakoniewerk
Herr Markus Mayer, Regionalleitung
Telefon: +43 664 8421060
E-Mail: markus.mayer@diakoniewerk.at
www.diakoniewerk.at
Rechtsträger: Evangelisches Diakoniewerk Gallneukirchen

Information zu Wohnungen und Wohnungsvergabe

Frau Zdena Englputzeder
Telefon: +43 664 4424302
E-Mail: zenglputzeder@a1.net
Staatl. gepr. Immobilienmaklerin
Allgemein beeidete und gerichtlich zertifizierte
Sachverständige für Liegenschaftsbewertung