



_____ (Name, Vorname)

_____ (Straße, Hausnummer)

_____ (Postleitzahl, Wohnort)

(nachfolgend **Prekariumsgeber*in** genannt)

schließt hiermit mit folgender Einzelperson / Familie

_____ (Name, Geb.datum)

_____ (Straße, Hausnummer)

_____ (Postleitzahl, Wohnort)

(nachfolgend **Nutzer*innen** genannt)

einen

Prekariumsvertrag

§ 1 Nutzungsobjekt

über infolge genanntes und beschriebenes Objekt ab:

_____ (Straße, Hausnummer)

_____ (Postleitzahl, Wohnort)

(nachfolgend **Nutzungsobjekt** genannt)

- (1) Der*die Prekariumsgeber*in überlässt das o.g. Nutzungsobjekt prekaristisch zu Wohnzwecken ab Vertragsbeginn mit _____. Die Nutzungsfläche beträgt: _____ Quadratmeter.
- (2) Der tatsächliche Zustand der Wohnung wird zum Zeitpunkt der Übergabe in einem kurzen Übergabeprotokoll niedergelegt.

(3) Der o.g. Nutzungsgegenstand besteht aus:

Ganze Wohnung

Zimmer/n Dusche WC Küche/Kochnische Sonstiges: _____

(4) Zum Mitgebrauch sind folgende gemeinschaftlichen Anlagen und Einrichtungen vorhanden:

Zentralheizung/ Gasetagenheizung/ Fernwärme

Warmwasserversorgung (zentral/Boiler)

Dusche mit WC

Vorgarten/ Garten

Küche

Treppenhaus/ Hausflur/ Müllbox

Abstellraum

§ 2 Kostenbeitragsleistung

Nutzungsgebühr und Entgelt fallen nicht an, weil es sich um eine Bittleihe handelt. An den tatsächlichen **monatlichen Gebrauchskosten**, die im Zuge der Überlassung des Nutzungsgegenstandes anfallen, beteiligen die Nutzer*innen mit monatlich nachstehender **Kostenbeitragsleistung**. In keinem Fall sind die Nutzer*innen verpflichtet eine Zahlung zu leisten, die eine Höhe erreichen würde, die nach geltender Rechtslage und einschlägiger Judikatur diese Vereinbarung anders als vorliegend als Mietvertrag kategorisieren würde.

Monatlich insgesamt zu zahlende PAUSCHALE Kostenbeitragsleistung: _____, _____
EURO

Die Kostenbeitragsleistung ist **spätestens bis zum Zehnten des laufenden Monats** dem*der Prekariumsgeber*in zu entrichten.

§ 3 Rücktritt

Rücktritt von der Vereinbarung durch dem*der Prekariumsgeber*in und die Nutzer*innen:

Ein Rücktritt von der Nutzungsvereinbarung ist jederzeit durch beide Parteien möglich, muss jedoch schriftlich dem gegenüber erklärt werden. Dabei ist beiderseits eine Frist von einem Monat zum Monatsletzten ab Ausübung des Rücktritts zu beachten, innerhalb der das Nutzungsobjekt wie in § 4 beschrieben zu räumen ist.

Im Falle eines zusätzlichen Entgegenkommens ausfüllen (sonst freilassen):

Die*der Prekariumsgeber*in verzichtet bis einschließlich _____ auf die Ausübung seines Rücktrittsrechts.

Die Nutzung ist ausschließlich gestattet durch die im Vertrag vereinbarten Nutzer*innen, jedoch nicht durch Dritte.

§ 4 Zum Gebrauchsrecht

Die Nutzer*innen erklären, dass alle sich in der Wohnung befindlichen beweglichen und unbeweglichen Gegenstände von ihnen sorgsam behandelt werden und sie übernehmen die Haftung für vorsätzlich und/oder fahrlässig entstandene Schäden am Eigentum des*der Prekariumsgeber*in.

Ohne schriftliche Zustimmung des*der Prekariumsgeber*in ist eine bauliche Veränderung des Nutzungsobjekts nicht gestattet.

Die Nutzungsobjekte sind bei Auszug gereinigt und frei von Fahrnissen der Nutzer*innen zu übergeben. Andere Vorgangsweisen sind nur nach ausdrücklicher Zustimmung durch die*den Prekariumsgeber*in möglich.

§ 5 Erklärung der Vertragsparteien zum Vertragsabschluss

Es wird festgehalten, dass auf diese Vereinbarung ausschließlich österreichisches Recht zur Anwendung gelangt und der Vertrag in deutscher Sprache abgeschlossen wird.

Der*die unterzeichnenden Vertragsparteien erklären, dass sie vor Vertragsabschluss ausreichend Gelegenheit hatten, vom Inhalt dieses Vertrages Kenntnis zu nehmen und diesen zu prüfen.

Mündliche Nebenabsprachen wurden nicht getroffen. Änderungen und/oder Ergänzungen bedürfen der Schriftform.

_____, am _____.____.____ _____, am _____.____.____

(Ort, Datum)

(Ort, Datum)

(Unterschrift Prekariumsgeber*in)

(Unterschrift Nutzer*innen)