



\_\_\_\_\_ (Прізвище, ім'я)

\_\_\_\_\_ (Вулиця, будинок)

\_\_\_\_\_ (Індекс, місто)

(далі - **позичкодавець**)

та

\_\_\_\_\_ (Прізвище, номер паспорта, дата народження)

\_\_\_\_\_ (Вулиця, будинок)

\_\_\_\_\_ (Індекс, місто)

(далі – **користувач**)

уклали цей

## **Договір користування**

### **§1 Об'єкт користування**

наступним об'єктом:

\_\_\_\_\_ (Вулиця, будинок)

\_\_\_\_\_ (Індекс, місто)

(далі - **об'єкт користування**)

- (1) Позичкодавець передає в безоплатне тимчасове користування зазначений об'єкт користування для проживання з початку дії договору \_\_\_\_\_ . Житлова площа складає: \_\_\_\_\_ кв.м.
- (2) Фактичний стан житла фіксується у короткому Акті приймання-передачі у момент здійснення такої передачі.
- (3) Зазначений об'єкт складається з:
- Окрема квартира
- \_\_\_\_\_ Кімната/и       Душ       Туалет       Кухня/міні-кухня       Інше:  
\_\_\_\_\_
- (4) У спільне користування надаються наступні комунальні приміщення та устаткування:
- Будинкове опалення / газове опалення / центральне опалення
- Гаряче водопостачання (центральне / бойлер)
- Душ з туалетом
- Двір / сад
- Кухня
- Сходи / передпокій / контейнер для сміття
- Комора

## § 2 Внесок на оплату витрат

Орендна плата не стягується, оскільки йдеться про безоплатне тимчасове користування. Щомісячно користувачі сплачують **внесок** для оплати **щомісячних платежів**, пов'язаних з користуванням вищевказаним житлом. Користувачі в жодному разі не зобов'язані здійснювати платіж, який би сягнув суми, що б класифікувала цей договір як договір оренди відповідно до поточної правової ситуації та відповідної судової практики.

**Загальний щомісячний внесок на оплату витрат** (без уточнення її складових) складає: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ євро

Внесок на оплату витрат має бути сплачений позичкодавцю **не пізніше десятого числа поточного місяця**.

## § 3 Розірвання договору

Розірвання договору позичкодавцем та користувачами:

Обидві сторони можуть розірвати договір в будь-який час, повідомивши про це у письмовій формі. При цьому обидві сторони повинні дотримуватись терміну від одного місяця до кінця місяця з моменту розірвання договору, в межах якого користувачі повинні звільнити об'єкт користування, як описано в § 4.

Заповнюється за умови, якщо це трапляється (в іншому випадку залишається незаповненим):

**Позичкодавець відмовляється від реалізації свого права розірвання договору до \_\_\_\_\_ включно.**

Користування житлом дозволено виключно особам, узгодженим у договорі, а не третім сторонам.

#### **§ 4 Про право користування**

Користувачі зобов'язуються дбайливо ставитися до всіх рухомих та нерухомих предметів квартири та несуть відповідальність за пошкодження майна позичкодавця, вчинене умисно та/або з необережності.

Структурні зміни об'єкта користування допускаються лише з письмової згоди позичкодавця.

При виселенні користувачі повинні повернути об'єкт користування у чистому вигляді та без власного рухомого майна. Інший порядок дій можливий лише за наявності чіткої згоди позичкодавця.

#### **§ 5 Заява сторін про укладення договору**

Приймається до уваги, що на цей договір поширюється виключно австрійське законодавство і договір заключається німецькою мовою.

Сторони заявляють, що до підписання цього договору вони мали можливість належно ознайомитися з його змістом та перевірити його.

Усні додаткові домовленості не уклалися. Зміни та/або доповнення до договору мають бути внесені в письмовій формі.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_

(місце, дата)

(місце, дата)

---

---

(підпис позичкодавця)

(підпис користувачів)